

**BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI HUYỆN MÙ CANG CHẢI**

(Kèm theo Nghị quyết số 51/2024/NQ/HĐND ngày 16 tháng 8 năm 2024 của HĐND tỉnh)

**A. ĐẤT Ở ĐÔ THỊ (ĐÔ THỊ LOẠI IV)**

ST T	Tên đường	Giá đất vị trí 1 (Đồng/m <sup>2</sup> )
<b>1</b>	<b>Quốc lộ 32</b>	
1.1	Đoạn từ đất nhà ông Lữ đến hết đất của ông Cửa Dinh	3.960.000
1.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Đức Tâm	4.600.000
1.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Câu Tâm	4.200.000
1.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Cửa Đà	4.050.000
1.5	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Văn Hường	3.750.000
1.6	Đoạn từ đất nhà ông Dũng Liên đến hết đất nhà bà Hiền (ta luy âm)	16.900.000
1.7	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Kim Thủy (ta luy âm)	21.450.000
1.8	Đoạn từ lô 66 tờ bản đồ số 02-2019 đến hết đất nhà ông Thắng Dung (Đầu cầu Nậm Mơ)	20.350.000
1.9	Đoạn tiếp theo đến hết đất Trạm Viễn Thông	20.020.000
1.10	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Dương Ngọc	14.300.000
1.11	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Thiên Đương	11.700.000
1.12	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Hóa Hằng	9.350.000
1.13	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Cành Tiện	7.150.000
1.14	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Sùng Giang	5.850.000
1.15	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Lý Chinh	4.950.000
<b>2</b>	<b>Đường nội huyện, đường nhánh và đường vành đai</b>	
2.1	Đoạn từ đất nhà ông Thám Hoạt đến hết đất nhà ông Hải Là	7.700.000
2.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Trung Huê	5.200.000
2.3	Đoạn đường lên xã Mồ Dề (Từ nhà ông Quỳnh Hương đến hết đất nhà máy nước)	3.000.000
2.4	Đoạn từ đất nhà bà Dơm đến hết đất nhà ông Sanh	3.900.000
2.5	Đường trục chính đi bản Thái từ đất nhà ông Sanh đến nhà Văn hóa Tổ 5 (Bản Thái)	3.250.000
2.6	Đường vành đai bản Thái từ đất nhà ông Sanh đến hết đất nhà ông Đơn	3.250.000
2.7	Đoạn đường từ đất nhà ông Hoà Thơ đến đầu cầu cứng La Pu Khơ	4.200.000
2.8	Đoạn từ Trường Mầm non Hoa Lan thị trấn lên đến giáp ranh giới xã Kim Nội	2.000.000
2.9	Đoạn từ ngã ba Nhà Văn hoá tổ 5 (Đường vành đai thị trấn mới) đến đầu cầu mới tổ 1	2.500.000
2.10	Đường từ nhà ông Hòa đến hết đất nhà bà Phương Giang	3.250.000
2.11	Đường từ nhà ông Thiên đến hết đất nhà ông Nhất Phượng	3.250.000
2.12	Đường nội bộ khu tái định cư tại Tổ 4, thị trấn Mù Cang Chải	6.170.000
2.13	Các tuyến đường khác còn lại	420.000



**B. ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN**

Số thứ tự	Tên đường	Giá đất vị trí 1 (Đồng/m <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>XÃ PÚNG LUÔNG</b>	
<b>1</b>	<b>Quốc lộ 32 từ Mù Cang Chải đi thị xã Nghĩa Lộ</b>	
1.1	Từ đất nhà bà Ninh đến hết đất nhà bà Thoa	5.500.000
1.2	Đoạn tiếp theo đến hết công Ban quản lý rừng phòng hộ cũ	7.920.000
1.3	Đoạn từ đất nhà bà Thủy Dương đến hết đất nhà ông Dũng Yên	11.220.000
1.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông bà Ngà	7.920.000
1.5	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Tuấn Minh	3.100.000
1.6	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Chiêu Tuyết	800.000
1.7	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Bình Luyến (Đội 1)	1.500.000
<b>2</b>	<b>Đường tỉnh lộ 175 B đi Ngọc Chiến, tỉnh Sơn La</b>	
2.1	Đoạn từ đất nhà bà Thanh Dinh đến đầu cầu Ngã Ba Kim	4.620.000
2.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà Máy Cải Dầu	3.500.000
2.3	Đoạn tiếp theo đến nhà bà Phénh	3.500.000
2.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất trụ sở UBND xã Púng Luông	3.000.000
2.5	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Thào A Páo	3.000.000
2.6	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Thào Sông Sừ	1.000.000
<b>3</b>	<b>Các đường nhánh</b>	
3.1	Đoạn từ BQL rừng phòng hộ cũ đi xã La Pán Tản (đến Đài truyền hình)	3.100.000
3.2	Đoạn đường lên Trường THCS-THPT Púng Luông	3.000.000
<b>4</b>	<b>Các đường liên thôn khác còn lại</b>	200.000
<b>II</b>	<b>XÃ CAO PHẠ</b>	
<b>1</b>	<b>Quốc lộ 32 (Từ huyện Mù Cang Chải đi huyện Văn Chấn)</b>	
1.1	Đoạn từ Km 261 + 200 Quốc lộ 32 đến đất nhà ông Dê	1.000.000
1.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất Trạm Tiểu khu I	2.500.000
1.3	Đoạn tiếp theo đến Ngã ba rẽ vào bản Lìm Thái	2.300.000
1.4	Đoạn từ Ngã Ba đường rẽ vào bản Lìm Thái đến ranh giới xã Tú Lệ, huyện Văn Chấn	2.300.000
<b>2</b>	<b>Đường bản Lìm Thái</b>	
2.1	Đoạn từ Ngã ba rẽ vào bản Lìm Thái đến hết đất nhà ông Rùa	2.300.000
<b>3</b>	<b>Các đường liên thôn khác còn lại</b>	200.000
<b>III</b>	<b>XÃ KHAO MANG</b>	
<b>1</b>	<b>Quốc lộ 32 (Từ huyện Mù Cang Chải đi Than Uyên, tỉnh Lào Cai)</b>	
1.1	Đoạn từ cầu xây (đi xã Lao Chải) đến hết đất phòng khám đa khoa Khao Mang	11.000.000
1.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Lâm Y Tế	7.000.000



Số thứ tự	Tên đường	Giá đất vị trí 1 (Đồng/m <sup>2</sup> )
1.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Quyết	8.400.000
1.4	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà bà Ninh	2.420.000
1.5	Khu vực trụ sở UBND xã Khao Mang (từ đất nhà ông Thào A Sang đến hết đất nhà ông Giàng Nhà Chơ)	2.000.000
1.6	Các đoạn còn lại dọc theo Quốc lộ 32	1.000.000
<b>2</b>	<b>Các đường liên thôn khác còn lại</b>	<b>200.000</b>
<b>IV</b>	<b>XÃ HỒ BÓN</b>	
<b>1</b>	<b>Quốc lộ 32 (Từ huyện Mù Cang Chải đi Than Uyên, tỉnh Lào Cai)</b>	
1.1	Đoạn từ nhà ban quản lý Thủy điện Hồ Bón đến hết đất nhà ông Phương Tươi	3.000.000
1.2	Các đoạn còn lại dọc theo Quốc lộ 32	1.500.000
<b>2</b>	<b>Các đường liên thôn khác còn lại</b>	<b>200.000</b>
<b>V</b>	<b>XÃ CHÉ TẠO</b>	
1	Từ đất nhà ông Giàng A Sào đến hết đất nhà ông Phạm Quang Huy	800.000
2	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Giàng Pàng Nù	600.000
3	Từ đất nhà ông Phạm Quang Huy đến hết đất Trường Mầm Non Ché Tạo	600.000
4	Các đường liên thôn khác còn lại	200.000
<b>VI</b>	<b>XÃ NẬM KHẮT</b>	
<b>1</b>	<b>Đường tỉnh lộ 175B đi Ngọc Chiến, tỉnh Sơn La</b>	
1.1	Đoạn từ đất nhà ông Thành Yên đến hết đất nhà ông Thào A Chua	5.600.000
1.2	Đoạn tiếp theo đến đất nhà ông Thào A Lâu	3.500.000
1.3	Đoạn từ đất nhà ông Trần Văn Kiên đến đầu cầu xây bê tông	3.000.000
1.4	Đoạn tiếp theo đến hết mương nước thủy lợi Nậm Khắt	2.000.000
1.5	Đoạn tiếp theo đến giáp đất Púng Luông	
1.5.1	Từ lô số 20 đến lô số 38 thuộc tờ bản đồ số 04-2021	4.950.000
1.5.2	Từ lô số 01 thuộc tờ bản đồ số 04-2021 đến giáp đất Púng Luông	4.620.000
1.6	Khu vực bản Làng Minh dọc đường tỉnh lộ 175B	900.000
1.7	Đoạn từ đất nhà ông Lý A Cửa đến hết đất nhà ông Thào A Sính	900.000
<b>2</b>	<b>Các đường liên thôn khác còn lại</b>	<b>200.000</b>
<b>VII</b>	<b>XÃ NẬM CỐ</b>	
1	Đoạn từ cổng trào đến Trường PTCS Lý Tự Trọng	2.000.000
2	Đoạn tiếp theo từ Trường PTCS Lý Tự Trọng đến hết đất nhà ông Cang	2.500.000
3	Đoạn tiếp theo đến hết đất ông Thủ Duyên	3.600.000
4	Đoạn từ Trạm thủy điện đến giáp cầu treo	2.900.000
5	Đoạn từ đất nhà ông Trang A Cửa đến hết đất nhà ông Vàng A Đồng	2.000.000
6	Đoạn tiếp theo đến đầu cầu Nậm Pảng	1.000.000
7	Đoạn từ nhà máy Thủy điện đến hết đất nhà ông Hàng A Thào	1.000.000



Số thứ tự	Tên đường	Giá đất vị trí 1 (Đồng/m <sup>2</sup> )
8	Các khu vực còn lại	400.000
9	<b>Các đường liên thôn khác còn lại</b>	200.000
<b>VIII</b>	<b>XÃ CHẾ CU NHA</b>	
<b>1</b>	<b>Quốc lộ 32</b>	
1.1	Đoạn từ cầu trắng (hạt 7) đến hết đất nhà ông Hồ Su Già	2.000.000
1.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Khang A Xà	3.850.000
1.3	Đoạn tiếp theo đầu cầu Si Mơ	2.000.000
<b>2</b>	<b>Các đường liên thôn khác còn lại</b>	200.000
<b>IX</b>	<b>XÃ LA PÁN TẮN</b>	
<b>1</b>	<b>Đường lên xã La Pán Tẩn</b>	
1.1	Đoạn từ đài truyền hình Púng Luông đến đầu cầu sắt	1.500.000
1.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Hảng A Chù	2.000.000
1.3	Đoạn từ đất bưu điện xã đến hế đất nhà ông Hoàng Văn Vụ	1.700.000
<b>2</b>	<b>Quốc lộ 32</b>	
2.1	Đoạn từ đất nhà bà Phan Thị Ninh đến hết đất nhà ông Giàng A Ninh	4.500.000
2.2	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Mùa A Hứ	3.000.000
2.3	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Giàng Cháng Giao	2.500.000
2.4	Đoạn từ nhà ông Giàng Cháng Giao đến đầu cầu Đê Chờ Chúa	1.000.000
2.5	Đoạn từ đất nhà ông Lý Cháng Cở đến hết đất nhà ông Lý A Sử	2.000.000
2.6	Đoạn tiếp theo đến hết đất nhà ông Lý A Dì	2.500.000
2.7	Các đoạn khác còn lại	1.000.000
<b>3</b>	<b>Các đường liên thôn khác còn lại</b>	200.000
<b>X</b>	<b>XÃ ĐỀ XU PHÌNH</b>	
1	Đoạn từ nhà ông Chang A Tổng đến hết đất nhà ông Giàng A Hải	2.000.000
2	Đoạn từ đất nhà ông Hảng A Chổng đến hết đất nhà ông Hảng Dua Đình	1.500.000
3	<b>Các đường liên thôn khác còn lại</b>	200.000
<b>XI</b>	<b>XÃ MỎ DỀ</b>	
<b>1</b>	<b>Quốc lộ 32</b>	
1.1	Đoạn từ cầu trắng (hạt 7) đến hết đất nhà bà Hoài	3.000.000
1.2	Đoạn từ đất nhà xưởng ông Chinh đến hết Trường tiểu học (cung 11)	2.000.000
<b>2</b>	<b>Các đường liên thôn khác còn lại</b>	200.000
<b>XII</b>	<b>XÃ LAO CHẢI</b>	
<b>1</b>	<b>Trục đường chính của xã</b>	
1.1	Đoạn từ đầu cầu bê tông đến hết đất nhà ông Sùng A Khu	1.500.000
1.2	Đoạn tiếp theo đến nương Thủy lợi ông Thảo A Chua (bản Đào Xa)	1.000.000
<b>2</b>	<b>Các đường liên thôn khác còn lại</b>	200.000

Số thứ tự	Tên đường	Giá đất vị trí 1 (Đồng/m <sup>2</sup> )
XIII	XÃ CÒN LẠI	
1	Khu trung tâm xã	1.000.000
2	Khu vực các điểm trung tâm dân cư	700.000
3	Các khu vực khác dọc theo Quốc lộ 32 còn lại	350.000
4	Các đường liên thôn khác còn lại	200.000